

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 10N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 29/04/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 29/04/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	868	del	16/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/03/2022
Ditta richiedente	VODAFONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	l'adeguamento tecnologico della Stazione Radio Base Vodafone Italia S.P.A. esistente ed ubicata in Località Montefreddo nel Comune di Sirolo (AN) su una porzione di terreno censito al catasto dello stesso comune al Fg. 9 P.la 472			
Localizzazione	numana via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: tutte le parabole, antenne, strutture, tiranti ed ogni altro elemento visibile devono avere colorazione verde.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	910	del	18/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 18/03/2022
Ditta richiedente	BRUGÈ ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria immobile sito in Via Scirocco			
Localizzazione	sirolo via scirocco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	952	del	23/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5199	del 22/03/2022
Ditta richiedente	NEUMAN ARTURO residente in VIA OLEANDRI 5 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione manufatto uso reception villaggio Numana Blu Via Costaverde 37, Marcelli			
Localizzazione	numana via costaverde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	953	del	23/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5210	del 22/03/2022
Ditta richiedente	GIORDANO EDUARDO residente in VIA ONORATI LUIGI 110/D - 20162 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via Costaverde Marcelli complesso Adamo ed Eva			
Localizzazione	numana via costaverde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	954	del	23/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5227	del 22/03/2022
Ditta richiedente	FRACCAROLI DINO residente in VIA DEI TIGLI 33 - 60026 NUMANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	accertamento di conformità per opere estetiche, interne ed esterne realizzate presso immobile sito in via dei tigli 33 taunus			

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	numana via dei tigli

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	955	del	23/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5233	del 22/03/2022
Ditta richiedente	GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE residente in VIA PADRE METTEO RICCI 17 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sostituzione recinzione presso immobile sito in via Colle sereno 3			
Localizzazione	numana via colle sereno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	957	del	23/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5247	del 22/03/2022
Ditta richiedente	MAZZA FRANCESCA residente in VIA URBINO 4 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, estetiche e di riqualificazione energetica presso immobile sito in Via urbino 4 Marcelli			
Localizzazione	numana via urbino			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	959	del	23/03/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	48993	del 22/03/2022
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: Ai sensi dell'art.3.15 del Parco i gestori delle reti elettriche devono mettere in sicurezza, rispetto al rischio di elettrocuzione e impatto degli uccelli, elettrodotti e linee aeree ad alta e media tensione, attraverso interventi di manutenzione o ristrutturazione. A tale scopo sono idonei l'impiego di supporti tipo "Boxer", o ancora meglio l'isolamento di parti di linea in prossimità e sui pali di sostegno, l'utilizzo di cavi aerei di tipo "elicord".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	963	del	23/03/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49383	del 22/03/2022
Ditta richiedente	PIZZICOTTI DANIELA residente in VIA MONTE CONERO 60 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA N. 808/91 - RIESAME domanda 2021/ 119			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e con la seguente prescrizione:

tutte le opere in difformità vanno rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi (in particolare va eliminata ogni pavimentazione impermeabile nella corte).

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	998	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	GIUGLIARELLI PIETRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CAMBIO COLORE EDIFICIO ED INFISSI ALLINEAMENTO FINESTRE PROSPETTO PRINCIPALE			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il colore dovrà esser quello individuato con il RAL 1015 (e non il RAL 9001 come indicato in relazione).

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	999	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	DRAGONI GIORGIO E FERRETTI ALESSANDRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria con restauro e risanamento conservativo delle pareti con sostituzione conci in pietra ed intonaco esterno immobile sito in via garibaldi n.22			
Localizzazione	numana via garibaldi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1000	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione pergotenda e pannelli in doghe, rifacimento pavimento esterni e tinteggiatura presso edificio residenziale in Via Montegrappa 2			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art3.4 del regolamento del Parco la tinteggiatura dovrà avere tonalità delle terre e non azzurra come indicato (a meno che nel progetto originario presente in comune sia indicato il colore azzurro previsto); andranno tinteggiati dello stesso colore anche i muri di contenimento sulla strada.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1001	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MADONNINA, 9			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1002	del	25/03/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	3871	del 24/03/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	PETRAS GIANCARLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	interventi di efficientamento energetico quali il cappotto, l'installazione di fv in copertura da 6kw e di colonnina di ricarica per veicoli elettrici				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco la tinteggiatura dovrà prevedere un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre;

nel rispetto dell'art. 3.22 utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura e gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1003	del	25/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	25/03/2022
Ditta richiedente	AMBROSI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ESTETICHE immobile sito in via maestrale				
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1018	del	28/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	28/03/2022
Ditta richiedente	DEL GATTO DILETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in via circ.ne conero 31 - RIESAME domanda 2022/ 81				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1068	del	30/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/03/2022
Ditta richiedente	CARELLA FABRIZIO DE SANTIS SIMONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria con efficientamento energetico ed interventi locali sulle strutture - superbonus 110% immobile sito in via La Fonte 18				
Localizzazione	sirolo via la fonte				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi dovranno essere in legno.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto

ca. 5-6 cm e largo altrettanto e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1070	del	30/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/03/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA ROSSINI SCOPPOLINI MASSIMO FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria per modifiche alle facciate del fabbricato sito in via rossini 8				
Localizzazione	CAMERANO VIA G. ROSSINI				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1112	del	01/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6166	del	01/04/2022
Ditta richiedente	GIOACCHINI CRISTINA residente in VIA MARINA SECONDA 21 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere realizzate presso immobile sito in Via Marina Seconda 31, Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1113	del	01/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6172	del	01/04/2022
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche e di riqualificazione energetica di UU.II. site in Via dei tulipani 33, Taurus				
Localizzazione	numana via dei tulipani				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1114	del	01/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6178	del	01/04/2022
Ditta richiedente	SAMPAOLESI FIORELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche ed installazione fotovoltaico presso immobile sito in via costaverde 19 Marcelli				
Localizzazione	numana via costaverde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1122	del	04/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6202	del	01/04/2022
Ditta richiedente	FANTI LUCA				
Oggetto	opere di ristrutturazione e cambio d'uso portico presso immobile sito in via dei Castagni 10,				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	taunus
Localizzazione	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1138	del	05/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/04/2022
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO residente in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 304 - RIESAME domanda 2022/ 66			
Localizzazione	sirolo via levante			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la vasca di raccolta acqua e il tracciato dell'impianto dovrà essere collocato alla distanza indicata nell'art. 5.5 del regolamento al fine della salvaguardia delle alberature esistenti.

41 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1148	del	05/04/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4442	del 05/04/2022
Ditta richiedente	MOSCHINI UMBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	installazione di impianto fotovoltaico di potenza pari a 4,55 KW in copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

42 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1156	del	06/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/04/2022
Ditta richiedente	TOZZI IVANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA RIGUARDANTI LA MANCATA REALIZZAZIONE DI DELL'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE E NELLA MODIFICA DEI PROSPETTI DELLA PORZIONE ALLOGGIO TITOLARE ED ESECUZIONE DI UNA PARETE INTERNA			
Localizzazione				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

43 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1170	del	08/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 08/04/2022
Ditta richiedente	PALLERI MARILENA residente in VIA COLLODI 2 - 60131 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA DI CIVILE ABITAZIONE PER REALIZZAZIONE DI VERANDA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA ED AMPLIAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 251 - RIESAME domanda 2022/ 91			
Localizzazione	numana via amalfi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 127 COMMISSIONE Interna SEDUTA DEL 29/04/2022
---	---	---

Il giorno 29/04/2022 alle ore 11:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	819	del	10/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4444	del	09/03/2022
Ditta richiedente	MONTICELLI MARIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria ed installazione impianto fotovoltaico in copertura presso immobile in via dei Ciclamini				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

PRESA ATTO

Con la presente si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di impianto fotovoltaico in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1238	del	07/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4154	del	07/03/2022
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina su lotto B2 lott.ne ATL 12 mareverde				
Localizzazione	numana via mare verde				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1239	del	07/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4149	del	07/03/2022
Ditta richiedente	RESCHINI ENZO residente in VIA CORRIDONIA 75/77 - 62100 MACERATA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina su lotto B3 lott.ne ATL 12 mareverde				
Localizzazione	numana via mare verde				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	868	del	16/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	16/03/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	VODAFONE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	l'adeguamento tecnologico della Stazione Radio Base Vodafone Italia S.P.A. esistente ed ubicata in Località Montefreddo nel Comune di Sirolo (AN) su una porzione di terreno censito al catasto dello stesso comune al Fig. 9 P.lla 472				
Localizzazione	numana via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

tutte le parabole, antenne, strutture, tiranti ed ogni altro elemento visibile devono avere colorazione verde.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	910	del	18/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/03/2022
Ditta richiedente	BRUGÈ ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria immobile sito in Via Scirocco				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

mancano i diritti di segreteria da richiedere.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	910	del	18/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	18/03/2022
Ditta richiedente	GREGORIO MAURIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nuova costruzione in via Capo d'acqua 1				
Localizzazione	sirolo via capo d'acqua				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	952	del	23/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5199	del	22/03/2022
Ditta richiedente	NEUMAN ARTURO residente in VIA OLEANDRI 5 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione manufatto uso reception villaggio Numana Blu Via Costaverde 37, Marcelli				
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	953	del	23/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5210	del	22/03/2022
Ditta richiedente	GIORDANO EDUARDO residente in VIA ONORATI LUIGI 110/D - 20162 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso U.I. sita in Via Costaverde Marcelli complesso Adamo ed Eva				
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	954	del	23/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	5227	del	22/03/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	FRACCAROLI DINO residente in VIA DEI TIGLI 33 - 60026 NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche, interne ed esterne realizzate presso immobile sito in via dei tigli 33 taunus				
Localizzazione	numana via dei tigli				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	955	del	23/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5233	del	22/03/2022
Ditta richiedente	GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE residente in VIA PADRE METTEO RICCI 17 - 62100 MACERATA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sostituzione recinzione presso immobile sito in via Colle sereno 3				
Localizzazione	numana via colle sereno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	957	del	23/03/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	5247	del	22/03/2022
Ditta richiedente	MAZZA FRANCESCA residente in VIA URBINO 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, estetiche e di riqualificazione energetica presso immobile sito in Via urbino 4 Marcelli				
Localizzazione	numana via urbino				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	959	del	23/03/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	48993	del	22/03/2022
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio del nulla osta CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

Ai sensi dell'art.3.15 del Parco i gestori delle reti elettriche devono mettere in sicurezza, rispetto al rischio di elettrocuzione e impatto degli uccelli, elettrodotti e linee aeree ad alta e media tensione, attraverso interventi di manutenzione o ristrutturazione. A tale scopo sono idonei l'impiego di supporti tipo "Boxer", o ancora meglio l'isolamento di parti di linea in prossimità e sui pali di sostegno, l'utilizzo di cavi aerei di tipo "elicord".

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	963	del	23/03/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49383	del	22/03/2022
Ditta richiedente	PIZZICOTTI DANIELA residente in VIA MONTE CONERO 60 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA N. 808/91 - RIESAME domanda 2021/ 119				

Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO
-----------------------	-------------------------

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** e con la seguente prescrizione: tutte le opere in difformità vanno rimosse e ripristinato lo stato dei luoghi (in particolare va eliminata ogni pavimentazione impermeabile nella corte).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	988	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIULIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICHE AI PROSPETTI PER L'INSERIMENTO DI UNA FINESTRA E DI UNA SCALA ESTERNA SUL FRONTE EST DELL'IMMOBILE E LA MODIFICA DI UNA FINESTRA SUL FRONTE OVEST CHE DIVENTA PORTAFINESTRA immobile sito in via betellico			
Localizzazione	sirolo via betellico			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	989	del	25/03/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	49895	del 23/03/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ACCESSO ALLE DETRAZIONI DI CUI AL D.L. N.34 DEL 19-05-2020.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- per l'intervento di ampliamento è necessaria la predisposizione del me.v.i.;
- nello stato di progetto della demolizione e ricostruzione dell'annesso indicato come cantina sono individuati arredi che ne indicano un uso diverso dalla cantina; se ne chiede motivazione;
- planimetria dello stato attuale e di progetto delle aree esterne e delle pavimentazioni di tipo impermeabile previste (sembrano in aggiunta allo stato di fatto) e verifica rispetto all'art. 3.27 del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	993	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 24/03/2022
Ditta richiedente	CASALE DEL CONERO, STEFANIA PALAZZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso del piano terra a civile abitazione, immobile sito in Via Maratta			
Localizzazione	sirolo via maratta			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	998	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	GIUGLIARELLI PIETRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CAMBIO COLORE EDIFICIO ED INFISSI ALLINEAMENTO FINESTRE PROSPETTO PRINCIPALE			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il colore dovrà esser quello individuato con il RAL 1015 (e non il RAL 9001 come indicato in relazione).

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	999	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	DRAGONI GIORGIO E FERRETTI ALESSANDRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con restauro e risanamento conservativo delle pareti con sostituzione conci in pietra ed intonaco esterno immobile sito in via garibaldi n.22			
Localizzazione	numana via garibaldi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1000	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	MORONI SILVIO residente in VIA MONTEGRAPPA 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pergotenda e pannelli in doghe, rifacimento pavimento esterni e tinteggiatura presso edificio residenziale in Via Montegrappa 2			
Localizzazione	sirolo via montegrappa			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art.3.4 del regolamento del Parco la tinteggiatura dovrà avere tonalità delle terre e non azzurra come indicato (a meno che nel progetto originario presente in comune sia indicato il colore azzurro previsto); andranno tinteggiati dello stesso colore anche i muri di contenimento sulla strada.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1001	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	PIERINI ROMANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MADONNINA, 9			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1002	del	25/03/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3871	del 24/03/2022
Ditta richiedente	PETRAS GIANCARLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di efficientamento energetico quali il cappotto, l'installazione di fv in copertura da 6kw e di colonnina di ricarica per veicoli elettrici			
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.4 del Regolamento del Parco la tinteggiatura dovrà prevedere un colore ad azione neutralizzante che si rapporti armonicamente con le tinte delle facciate degli edifici adiacenti e circostanti con toni che vanno dal beige travertino al giallo, e ai rossi delle tonalità delle terre;

nel rispetto dell'art. 3.22 utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura e gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1003	del	25/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	AMBROSI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ESTETICHE immobile sito in via maestrale			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1018	del	28/03/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 28/03/2022
Ditta richiedente	DEL GATTO DILETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in via circ.ne conero 31 - RIESAME domanda 2022/ 81			
Localizzazione	numana via circonvallazione conero			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1019	del	28/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2022
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE immobile in via delle Ginestre 18			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- b) relazione tecnica che dimostri la sua efficacia energetica;
- c) individuazione in planimetria dell'orientamento della serra solare;
- d) verifica superfici massime ammesse dall'art. 3 del Regolamento Regionale 07 marzo 2016, n. 1.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1061	del	30/03/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	C.I.L.A. prot. n. 100253 del 21.07.2020 per manutenzione straordinaria strada pubblica di accesso all'edificio di civile abitazione, sito in frazione Varano n. 344. - Richiesta di autorizzazione.			
Localizzazione	ancona frazione varano			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1066	del	30/03/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	0	del 29/03/2022

		prot.			
Ditta richiedente	AMICO MICHELE residente in VIA DEI TIGLI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento pergolato ed installazione impianto fotovoltaico				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

PRESA ATTO

Con la presente si precisa che nel rispetto dell'art. 2.10 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta edilizio", l'intervento specifico prevedendo l'installazione di fotovoltaico e il pergolato in area Ps in ATU rientra tra le opere di cui alla lettera b) e h) dello stesso articolo 2.10.

Per l'intervento in questione non è necessario acquisire il Nulla osta e si ricorda altresì che il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al Comune di competenza, attestazione di conformità del progetto al Piano ed al Regolamento del Parco.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1068	del	30/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/03/2022
Ditta richiedente	CARELLA FABRIZIO DE SANTIS SIMONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria con efficientamento energetico ed interventi locali sulle strutture - superbonus 110% immobile sito in via La Fonte 18				
Localizzazione	sirolo via la fonte				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e gli infissi dovranno essere in legno.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto e dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1070	del	30/03/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/03/2022
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA ROSSINI SCOPPOLINI MASSIMO FRANCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per modifiche alle facciate del fabbricato sito in via rossini 8				
Localizzazione	CAMERANO VIA G. ROSSINI				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di predisporre una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1090	del	01/04/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	54460	del	01/04/2022
Ditta richiedente	MODENA OLIVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO EX COLONICO AD USO RESIDENZIALE - RIESAME domanda 2021/ 353 - RIESAME domanda 2022/ 45				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1091	del	01/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/04/2022
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione senza ampliamento dei volumi edilizio denominato copro S esterno alla B1 per impossibilità adeguamento strutturale, nuovo andamento sistema fognario, nuova disposizione planimetria interrato immobile sito in via Bosco 2 - VARIANTE domanda 2021/ 238 - DEL NULLA OSTA 22 del 04/10/2021			
Localizzazione	sirolo via bosco			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1100	del	01/04/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	55349	del 31/03/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO ALBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia riguardante la demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato ad un piano e demolizione e ricostruzione con cambio d'uso con ampliamento ai sensi dell'art. 2 LR 22/09 della pertinenza isolata			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

pratica collegata con precedente acquisita a prot. 989 del 25/03/2022 (prot. comune ancona 49895 del 23/03/2022)

- a) per l'intervento di ampliamento è necessaria la predisposizione del me.v.i.;
- b) nello stato di progetto della demolizione e ricostruzione dell'annesso indicato come cantina sono individuati arredi che ne indicano un uso diverso dalla cantina; se ne chiede motivazione;
- c) planimetria dello stato attuale e di progetto delle aree esterne e delle pavimentazioni di tipo impermeabile previste (sembrano in aggiunta allo stato di fatto) e verifica rispetto all'art. 3.27 del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1106	del	01/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 31/03/2022
Ditta richiedente	MARGIOTTA MARZIA residente in VIA LA FORMA - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA LA FORMA - RIESAME domanda 2020/ 28 - DEL NULLA OSTA 2 del 30/01/2020			
Localizzazione	sirolo via la forma			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1108	del	01/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 01/04/2022
Ditta richiedente	BABINI SAURO residente in VIA MOLINI II N. 1 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione cabina per la trasformazione di energia elettrica presso l'impianto carburanti sito in Via Maratta n.1			
Localizzazione	sirolo via maratta			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1109	del	01/04/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	55721	del 01/04/2022
Ditta richiedente	CIMBERLE CATERINA ELISA residente in DESIDERIO DA SETTIGNANO 10 - MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ristrutturazione di edificio ex colonico sito in via Montecavallo fg 99 mapp 178 - RIESAME domanda 2022/ 62			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CAVALLO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1112	del	01/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6166	del 01/04/2022
Ditta richiedente	GIOACCHINI CRISTINA residente in VIA MARINA SECONDA 21 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere realizzate presso immobile sito in Via Marina Seconda 31, Marcelli			
Localizzazione	numana via marina seconda			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1113	del	01/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6172	del 01/04/2022
Ditta richiedente	MARINELLI ELEONORA residente in VIA PARIGI 12 - 40121 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di riqualificazione energetica di UU.II. site in Via dei tulipani 33, Taurus			
Localizzazione	numana via dei tulipani			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1114	del	01/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6178	del 01/04/2022
Ditta richiedente	SAMPAOLESI FIORELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche ed installazione fotovoltaico presso immobile sito in via costaverde 19 marcelli			
Localizzazione	numana via costaverde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1122	del	04/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6202	del 01/04/2022
Ditta richiedente	FANTI LUCA			
Oggetto	opere di ristrutturazione e cambio d'uso portico presso immobile sito in via dei Castagni 10,			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	taunus
Localizzazione	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1124	del	04/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6221	del 02/04/2022
Ditta richiedente	FIORDIOTO SRL IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN), LUCCHETTI CLAUDIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riproposizione progetto-ampliamento volume condonato e cambio in uso civile sito in via Lauretana- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)- collegata a domanda 2015/ 57 - collegata a domanda 2015/ 211 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 280 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2015 al P.d.c. prot. 17071 del 11/12/2015 - collegata a domanda 2016/ 296 - DEL NULLA OSTA negativo det.dir. 14N del 28/11/2016 - VARIANTE domanda 2017/ 235 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017 - VARIANTE domanda 2019/ 56 - DEL NULLA OSTA 6 del 14/03/2019			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1138	del	05/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/04/2022
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO residente in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 304 - RIESAME domanda 2022/ 66			
Localizzazione	sirolo via levante			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

la vasca di raccolta acqua e il tracciato dell'impianto dovrà essere collocato alla distanza indicata nell'art. 5.5 del regolamento al fine della salvaguardia delle alberature esistenti.

41 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1148	del	05/04/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4442	del 05/04/2022
Ditta richiedente	MOSCHINI UMBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di impianto fotovoltaico di potenza pari a 4,55 KW in copertura			
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

42 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1156	del	06/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 06/04/2022
Ditta richiedente	TOZZI IVANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA RIGUARDANTI LA MANCATA REALIZZAZIONE DI DELL'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE E NELLA MODIFICA DEI PROSPETTI DELLA PORZIONE ALLOGGIO TITOLARE ED ESECUZIONE DI UNA PARETE INTERNA			
Localizzazione				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

43 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1170	del	08/04/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	08/04/2022
Ditta richiedente	PALLERI MARILENA residente in VIA COLLODI 2 - 60131 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA DI CIVILE ABITAZIONE PER REALIZZAZIONE DI VERANDA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA ED AMPLIAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE - RIESAME domanda 2021/ 251 - RIESAME domanda 2022/ 91				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

44 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1176	del	08/04/2022	
Comune di		Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	MASSACCESI RITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rifacimento impianto idrico anello della Pecorara				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

Sirolo, li 29/04/2022

ZANNINI Dott. Marco

CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 29/04/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/05/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini